



Centro de Estudios
ESTRATÉGICOS Y DE NEGOCIOS

Diplomado Gestión de Corretaje de Propiedades



Centro de Estudios
ESTRATÉGICOS Y DE NEGOCIOS



PRME
Principles for Responsible
Management Education





Presentación

En la actualidad a nivel internacional y en nuestro país existe la necesidad de profesionales en el área de Corretaje de Propiedades, y adquirir sólidos conocimientos de negociación estratégica y del marco legal, que entreguen a sus clientes la seguridad y legitimidad que están en manos expertas para sus inversiones en bienes inmobiliarios.

En este sentido se hace necesaria una especialización que entregue herramientas prácticas de primer nivel para desarrollar una carrera como Corredor de Propiedades, que ayude al profesional para realiza, de manera eficiente todos y cada uno de los pasos de la intermediación inmobiliaria, con el objetivo de concretar las operaciones en representación de sus clientes, apoyando y orientando en la negociación con una visión estratégica, con lo anterior entregando en todo momento transparencia y conocimiento.

En vista del creciente auge del mercado inmobiliario en distintos sectores nuestro país, con una mirada no solamente como una transacción física de propiedad, es necesario el profesionalismo de la intermediación inmobiliaria, de aquellas personas naturales o jurídicas que provienen de diversas industrias, este Diploma tiene como objetivo fortalecer las necesidades de formación de técnicos y profesionales en el ámbito del Corretaje y la gestión inmobiliaria en todo su espectro, de esta forma quienes decidan dedicarse a esta actividad cuenten con todas las herramientas y acreditaciones para lograr sus objetivos.

El Centro de Estudios Estratégicos y de Negocios presenta este Programa de Diploma con una mirada actualizada de las nuevas tendencias profesionales en negociación inmobiliaria rompiendo paradigmas tradicionales y los lleva a la práctica, buscando en todo momento generar sinergias en los conocimientos aprendidos para llegar al éxito de cada una de las gestiones.

Objetivos del Programa

Quienes se integren al programa serán capaces de analizar los principios del Corretaje de Propiedades y ver en la practica la importancia de la visión estratégica en la negociación, posibilitando un aumento en el cierre de negocios y las tareas de asesoramiento en esta importante industria que está en constante expansión y entregara los conocimientos necesarios para entender la dinámica del mercado inmobiliario y conocer las principales herramientas que generan valor a la gestión de un Corredor de Propiedades Exitoso .



A quien se dirige el Programa

Desde un punto de vista puramente formal, puede ser corredor de propiedades cualquier persona natural o jurídica que tenga un inicio de actividades en S.I.I. y una patente comercial otorgada por la municipalidad correspondiente.

Comercialmente el éxito de esta actividad está dado por la actitud empresarial del emprendedor y los conocimientos técnicos adecuados relacionados con la actividad.

En concreto, toda persona mayor de edad que tenga la templanza y la visión de dedicarse a una actividad llena de desafíos empresariales y con visión de éxito estratégico.

Dirección y coordinación

Héctor Almonacid Carrasco, Magister en Control de Gestión, Director Centro de Estudios Estratégicos y de Negocios +56 961921571, contacto@centroestrategicoynegocios.com

Información General

En el Centro de Estudios Estratégicos y de Negocios, buscamos fortalecer las competencias necesarias de las personas en los distintos niveles de su carrera laboral, para marcar la diferencia en distintas áreas del conocimiento.

Nace de la creciente necesidad de crear y hacer una forma distinta la educación transformando el conocimiento en una experiencia dinámica y práctica para traducirlo en resultados, con un crecimiento pleno e íntegro de la persona, que nos lleve a darnos cuenta de nuestra propia existencia de una forma sistémica e integrada de su quehacer, de manera que repercuta positivamente en distintas áreas de su existencia.

“Gestionamos el presente para crear el futuro”

Nombre: “Diploma Gestión de Corretaje de Propiedades”.

Tipo: Diploma.

Modalidad: E-Learning.

Duración lectiva: Horas a distancia 40 hrs.

Contenidos

Módulo 1: Fundamentos Legales

- Personas. Naturales, Jurídicas, Capacidad de las personas.
- Bienes. Corporales, Incorporales (Muebles - Inmuebles, Dominio, Usufructo, Herencia, Créditos)
- Contratos. Fundamentos generales, Compraventa, Arriendo
- Operadores jurídicos: Notarios, Conservadores, Archiveros.

Módulo 2: Operación de Corretaje

- Flujo de Trabajo y Documentación en la Actividad de Compraventa:
- Carpeta o expediente legal y gestión inmobiliaria.
- Flujo de Trabajo y Documentación en la Actividad de Arrendamiento.

Módulo 3: Sistema Financiero, de Abastecimiento y Venta

- Sistema de Abastecimiento.
- Cómo implementar el inicio del negocio.
- Cómo captar propiedades y filtrar de acuerdo a su enfoque.
- La venta personal y los sistemas de venta.
- Gestión de Cliente

Módulo 4: Emprendimiento

- Cómo participar en la actividad.
- Los primeros pasos.
- Definición y clasificación de los proveedores claves.
- Modelos de negocio aplicados.
- Casos de estudio. Generando un plan comercial.

Valor:

120 \$USD o \$ 90.000 CLP

Cancelado con transferencia o tarjetas de crédito.





Académicos



Héctor Almonacid Carrasco

Profesional especializado en las áreas de negocios, estrategia, control de gestión, manejo de conflictos y liderazgo de alta dirección, con formación académica en la Universidad de Chile y estudios en la Universidad de Harvard, ha dirigido equipos de alto rendimiento y se ha desarrollado en distintas áreas profesionales obteniendo resultados destacados a nivel nacional e internacional, uno de sus principales logros fue la creación y diseño de Educación Ejecutiva de la Universidad Austral de Chile, la cual se encuentra posicionada dentro de las mejores de Latinoamérica los años 2016, 2017, 2018 y 2019 destacándose por el impacto estratégico que ha generado en el entorno y las metodologías innovadoras en el aprendizaje teórico práctico.



Carlo Seves San Martin

Profesional del área de la ingeniería y Gestión inmobiliaria, con una amplia experiencia como Broker Inmobiliario en EEUU y Chile, con especialización en Product Manager, Asociado a Vesca Investment (LATAM), Asociado en Saggio Realty MIAMI EE.UU., con 18 años de experiencia en Áreas Comerciales y de Operaciones, ha tenido destacada participación en alianzas nacionales e internacionales (Perú, Argentina, Brasil y EE.UU), experiencias en Empresas Privadas (por nombrar algunas Ind. Bancarias, Ind. Inmobiliaria, Ind. Automotriz, Ind. Aeronáutica, Inversiones de Lujo en EEUU y Proceso de Internacionalización de Empresa), experiencia en Empresas sometidas a fiscalización de entidades estatales nacionales y extranjeras, vasta experiencia en Gestión Comercial B2B B2C, Operaciones, Planificación Estratégica, Contratos, Análisis y Control de Gestión de Proyectos. Amplio manejo de la administración de RRHH. Dominio en la ejecución de planes de trabajo, toma de decisiones y dirección de proyectos.



Centro de Estudios
ESTRATÉGICOS Y DE NEGOCIOS

MAYOR INFORMACIÓN
(+56) 2 23594714 / (+56) 9 61921571
contacto@centroestrategicoynegocios.com